

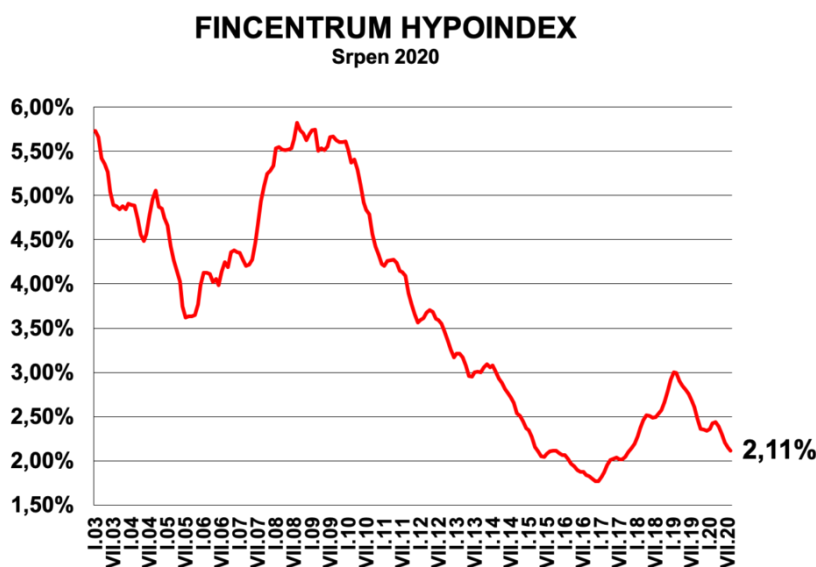
Tisková zpráva

Fincentrum Hypoindex srpen 2020: Rekordní rok na dosah

Praha, 16. září 2020 – Zájem o hypotéky byl v srpnu opět rekordní. S objemem poskytnutých hypoték ve výši 19,173 miliard korun se letošní srpen stal neúspěšnějším osmým měsícem v historii Fincentrum Hypoindexu. Pokles průměrné úrokové sazby hypoték dál brzdí.

„Průměrná úroková sazba hypotečních úvěrů podle ukazatele Fincentrum Hypoindex klesá již pátý měsíc v řadě. Zatímco v květnu a červnu klesala průměrná sazba ještě o devět bazických bodů, v srpnu poklesla již jen o čtyři bazické body na 2,11 procenta,“ uvedl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Graf 1: Fincentrum Hypoindex za srpen 2020



Zdroj: Fincentrum Hypoindex

Neúspěšnější srpen v historii

Banky poskytly v srpnu 6 868 hypoték za 19,173 miliard korun. Přestože ve srovnání s červencem poklesl objem poskytnutých hypoték téměř o 2,5 miliardy korun, stal se letošní srpen nejsilnějším osmým měsícem v historii Fincentrum Hypoindexu.

Průměrná výše hypotéky v srpnu **vzrostla na nové historické maximum**. Oproti červenci se zvýšila o 46 396 korun a dosáhla 2 791 673 korun. Po červencovém mírném poklesu přišel opět růst. Potvrzuje se tak, že růst cen nemovitostí stále nepolevuje.

„Přestože celkový objem poskytnutých hypotečních úvěrů oproti předchozím měsícům klesl, tak z meziročního pohledu se jedná o výsledek, který svou hodnotou 19,17 miliard korun určuje, že letošní srpen se stal nejúspěšnějším osmým měsícem v historii Fincentrum Hypoindexu. Jedním z faktorů, který má na tato čísla vliv je nadále zvyšující se hodnota nemovitostí, čemuž odpovídá i (po měsíční pauze) opět rekordní průměrná výše úvěru a to 2 791 673 korun. A tak jedinou klesající hodnotou je průměrná sazba hypoték, kdy po pěti klesajících měsících se „prozatím“ zastavila na hodnotě 2,11 procenta,“ uvedl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Hranice 200 miliard na dosah

Objem poskytnutých hypoték za prvních osm měsíců letošního roku již překročil 150 miliard korun. Překonání hranice 200 miliard korun tak mají hypoteční banky na dosah. Do konce roku jim stačí poskytnout hypotéky za 12,5 miliardy korun měsíčně. Nižší objemy sjednaly banky naposledy v lednu a únoru 2019.

„Pokud by hypoteční banky udržely objemy poskytnutých hypoték na úrovni letních měsíců, mohly by i atakovat rekordy z let 2016 a 2017, kdy sjednaly hypotéky za více než 225 miliard korun,“ řekl Jiří Sýkora z Fincentrum & Swiss Life Select.

Banky pokračují ve slevách

Od ledna 2019, kdy se průměrná sazba hypoték vyšplhala na tři procenta z historických minim z konce roku 2016, se průměrná sazba již propadla o 0,89 procentního bodu. **Kontinuální pokles průměrné sazby od začátku loňského roku narušilo pouze první čtvrtletí letošního roku, kdy průměrná sazba během tří měsíců vzrostla o 0,1 procentního bodu.**

*„Cena peněz na finančním trhu ale postupně roste a **prostor pro další zlevňování hypoték se uzavírá**. Banky navíc v nejistotě vyhlíží konec moratoria, které může znamenat nárůst počtu klientů, kteří nebudou schopni splácet hypotéky,“* řekl Jiří Sýkora z Fincentrum & Swiss Life Select. V srpnu se přesto rozhodla snížit hypoteční sazby Sberbank a na začátku září se k ní připojila i Moneta Money Bank a UniCredit Bank.

Moneta snížila sazby hypoték na 1,99 procenta, při využití vlastních úspor je pak možné získat hypotéku se sazbou od 1,64 procenta. UniCredit Bank opět zavedla tříletou fixaci se sazbou od 1,59 procenta a u delších fixací snížila

s platností od 10. září sazby o 0,1 procentního bodu. Pětileté fixace tak u UniCredit Bank začínají na 1,69 procentech, sedmileté na 1,89 procentech a desetileté na 2,09 procentech.

„Vzhledem k rostoucí ceně zdrojů není pravděpodobné, že by sazby na podzim výrazněji klesaly. Konkurenční boj může přesto přimět některé banky k dílčímu snížení hypotečních sazeb. Plošnému zlevňování hypotéky již ale zřejmě odzvonilo,“ uvedl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Tabulka č. 1: Souhrnné údaje Fincentrum Hypoindex za srpen 2020

Údaj	Data
Fincentrum Hypoindex	2,11 %
Změna oproti minulému období (b.p.)	-4
Počet nových hypoték	6 868
Objem nových hypoték	19,173 mld. Kč
Průměrná výše hypotéky	2 791 673 Kč
Měsíční splátka 1 mil. na 20 let	5 113 Kč
Měsíční splátka 1 mil. na 15 let	6 488 Kč
Účelovost úvěrů	
Podíl úvěrů na koupi	55 %
Podíl úvěrů na výstavbu	17 %
Podíl ostatních úvěrů	28 %

Odborným partnerem Fincentrum Hypoindex je **Česká bankovní asociace**



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Air Bank, Česká spořitelna, ČSOB, Equa Bank, Moneta Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, Sberbank CZ, UniCredit Bank a Wüstenrot hypoteční banka.

Podmínky užívání FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením „FINCENTRUM HYPOINDEX“ a uvedením zdroje „Hypoindex.cz“ (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://hypoindex.cz/>).

Poznámky pro editory:

Fincentrum & Swiss Life Select je přední finančně-poradenskou společností v České republice, která poskytuje komplexní finanční služby na nejvyšší kvalitativní úrovni. Je součástí finanční švýcarské skupiny Swiss Life, předního poskytovatele penzijních a finančních řešení v Evropě s tradicí již více než 160 let. Skupina spravuje aktiva v hodnotě 254 mld. CHF, zaměstnává přibližně 8 600 osob a zhruba 14 000 profesionálních finančních poradců. Akcie Swiss Life jsou obchodovány na burze v Curychu a jsou rovněž zařazeny do hlavního indexu SLI (Swiss Leader Index), který zahrnuje 20 největších společností obchodovaných na burzách ve Švýcarsku.

Více na www.fcsls.cz a www.swisslife.com.

Společnost Fincentrum & Swiss Life Select a.s. zveřejňuje každý měsíc hodnoty ukazatele **Fincentrum Hypoindex®** a čtvrtletně **Index českého investora CII750**. Dále provozuje odborné portály investujeme.cz a hypoindex.cz.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Milan Kříž

Mobil: +420 602 266 316

E-mail: milan.kriz@benesgroup.cz